



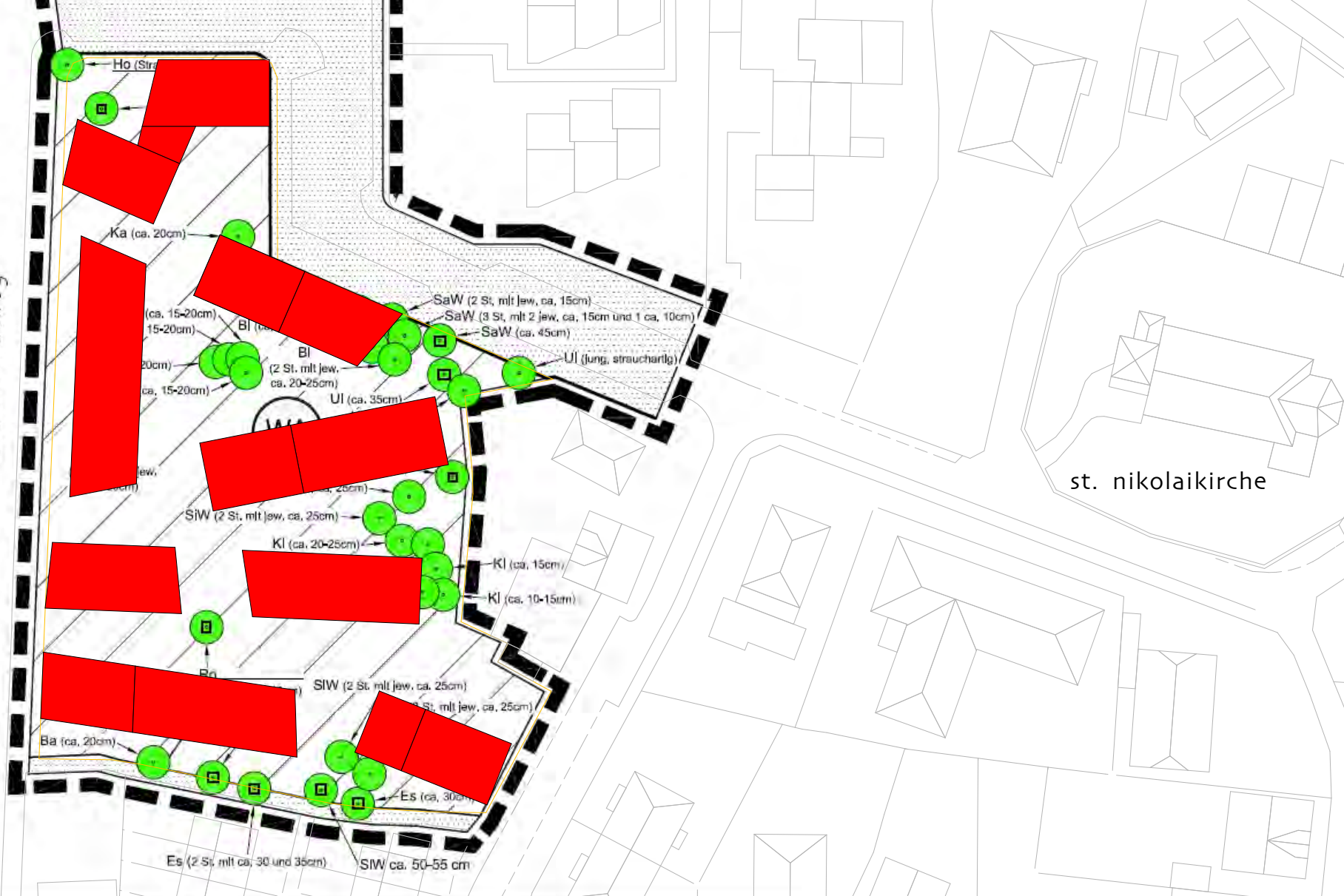
das nikolaiquartier in limmer

wohnraum ist lebensraum – und im dorf erst recht

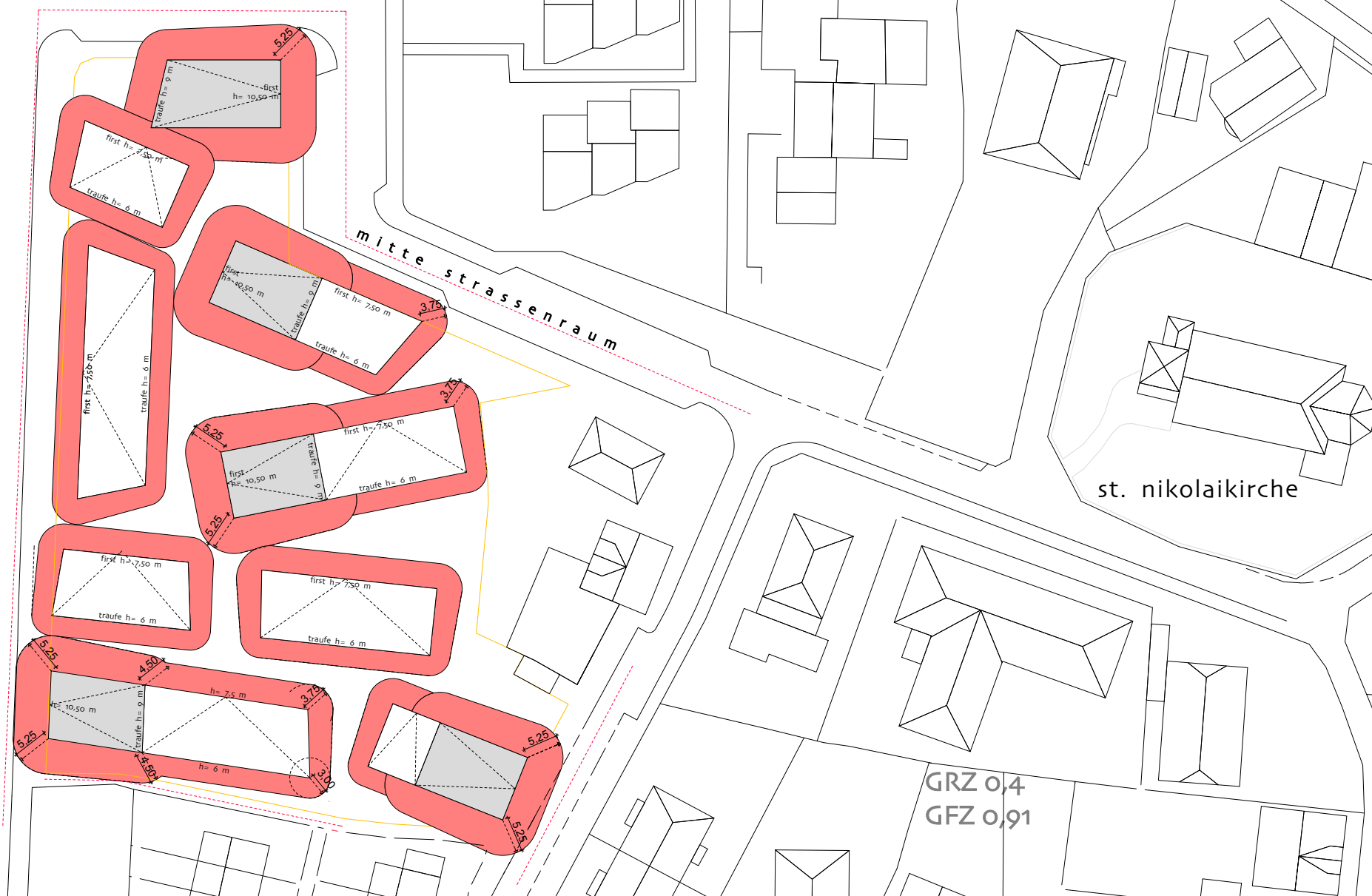
8. april 2013



Stockhardtweg



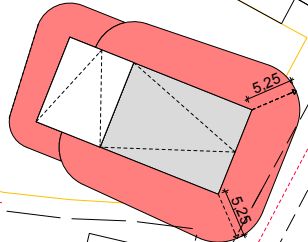
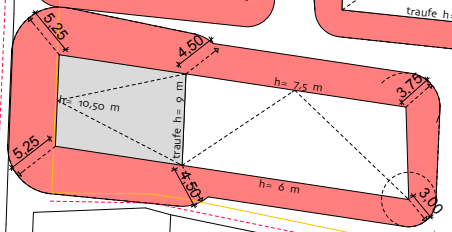
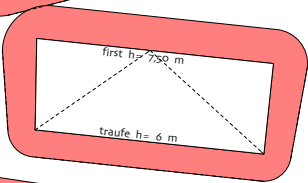
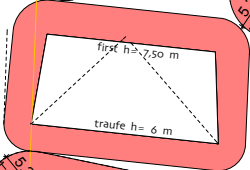
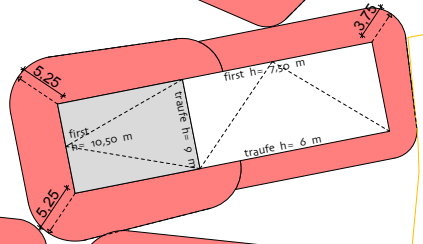
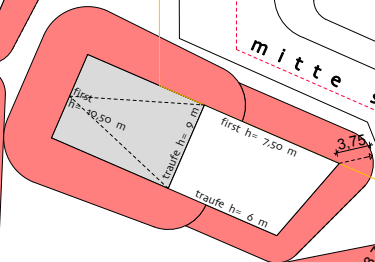
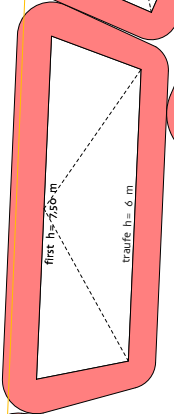
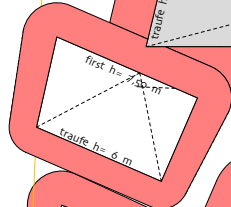
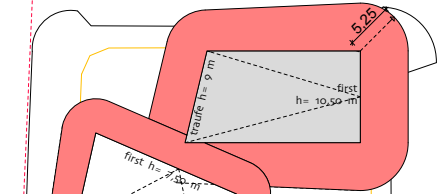
st. nikolaikirche

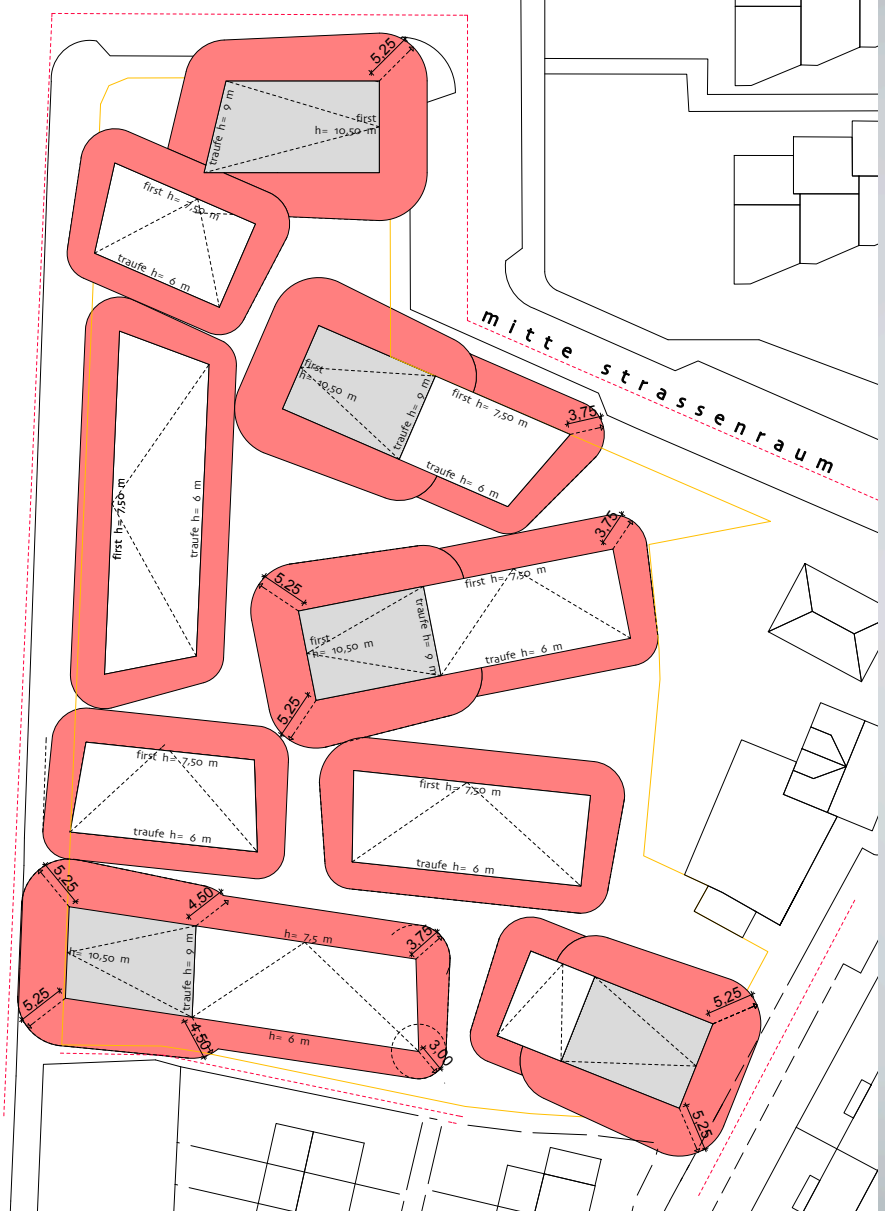


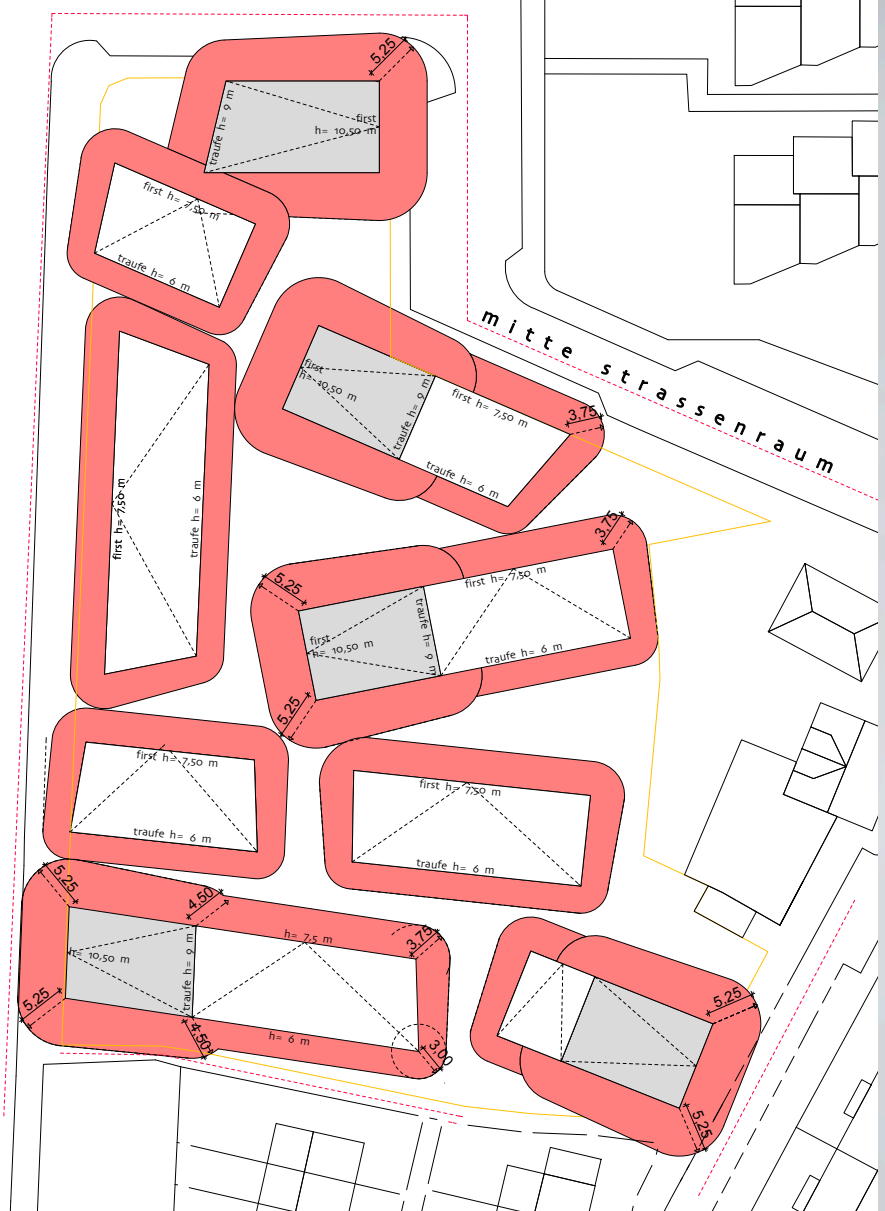
mitte strassenraum

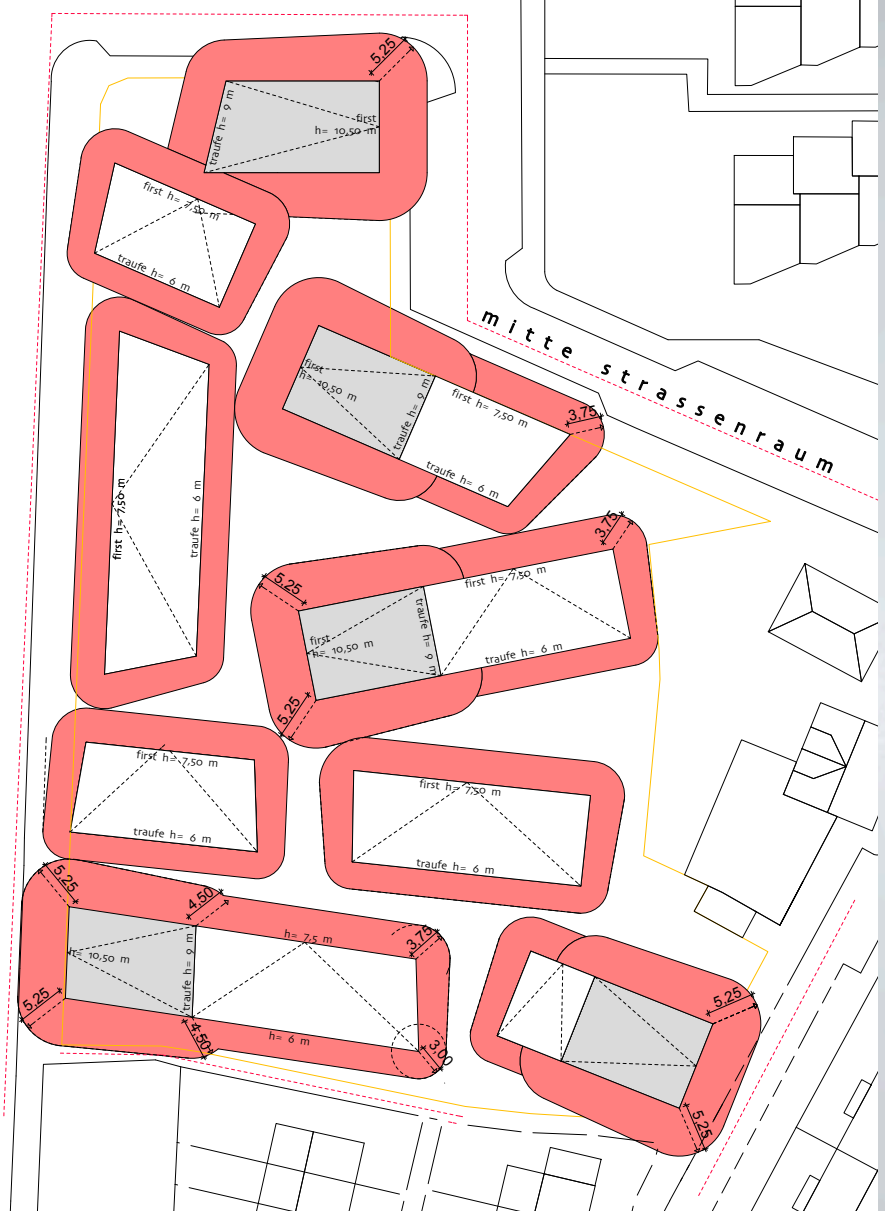
st. nikolaikirche

GRZ 0,4
GFZ 0,91











Einschalen

Einschalen

familienzentrum

pfarrhaus

st. nikolai

gemeindehaus

ackmannstrasse

Passe

ndungs-





- gemeinschaftswohnen mit 9 appartements
- 17 „reihenhäuser“
- 5 barrierefreie wohnungen im EG
- 12 maisonnetten
- 33 stellplätze für pkw
- 4 hausintegrierte fahrradabstellräume
- 4 kellergeschosse

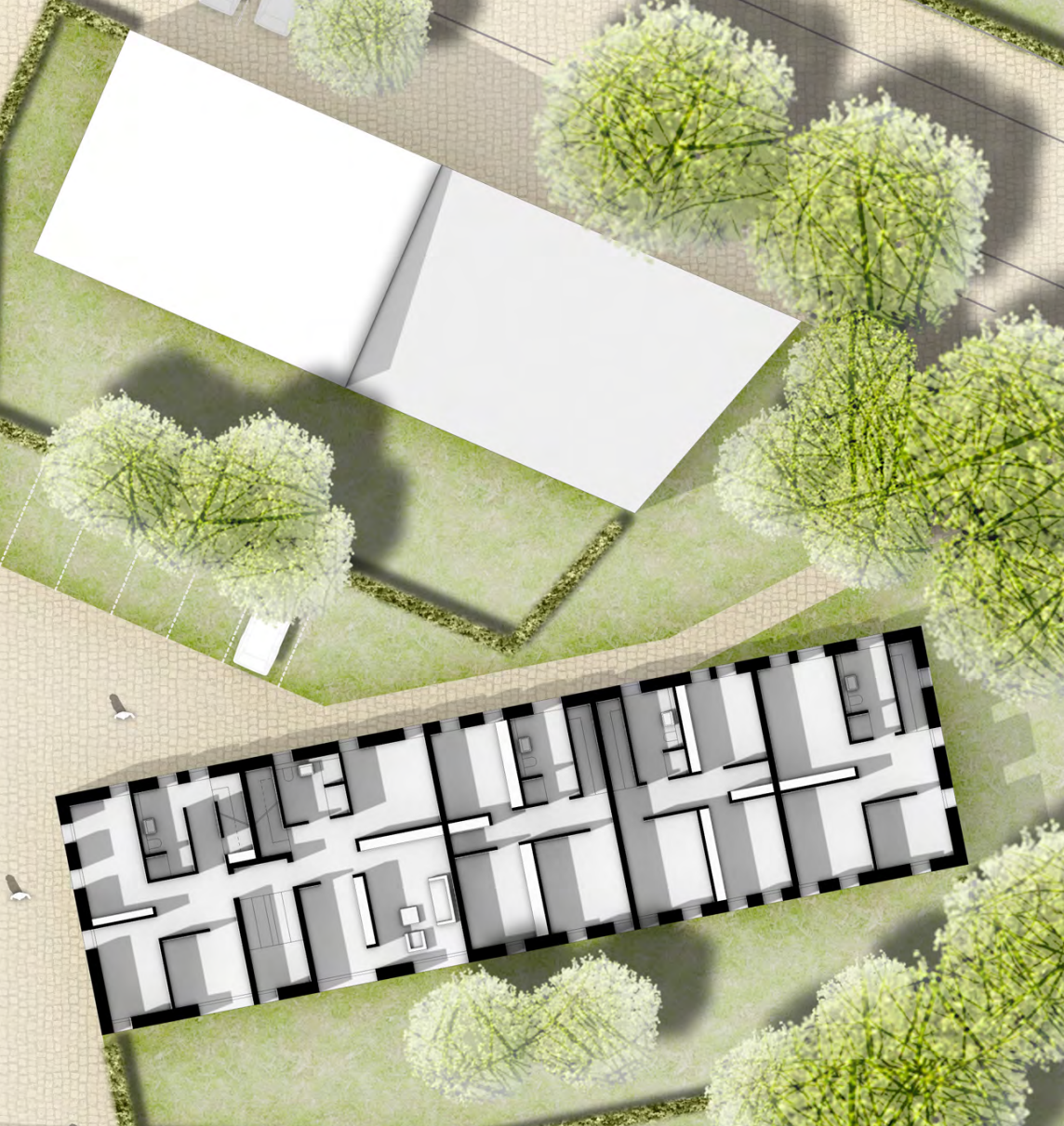
energiezentrale in quartiersmitte:
versorgung mit erdwärmesonden und einem
bivalenten wärmepumpensystem auf basis einer gas-
absorptionswärmepumpe
nutzung von photovoltaik auf den südorientierten
dachflächen

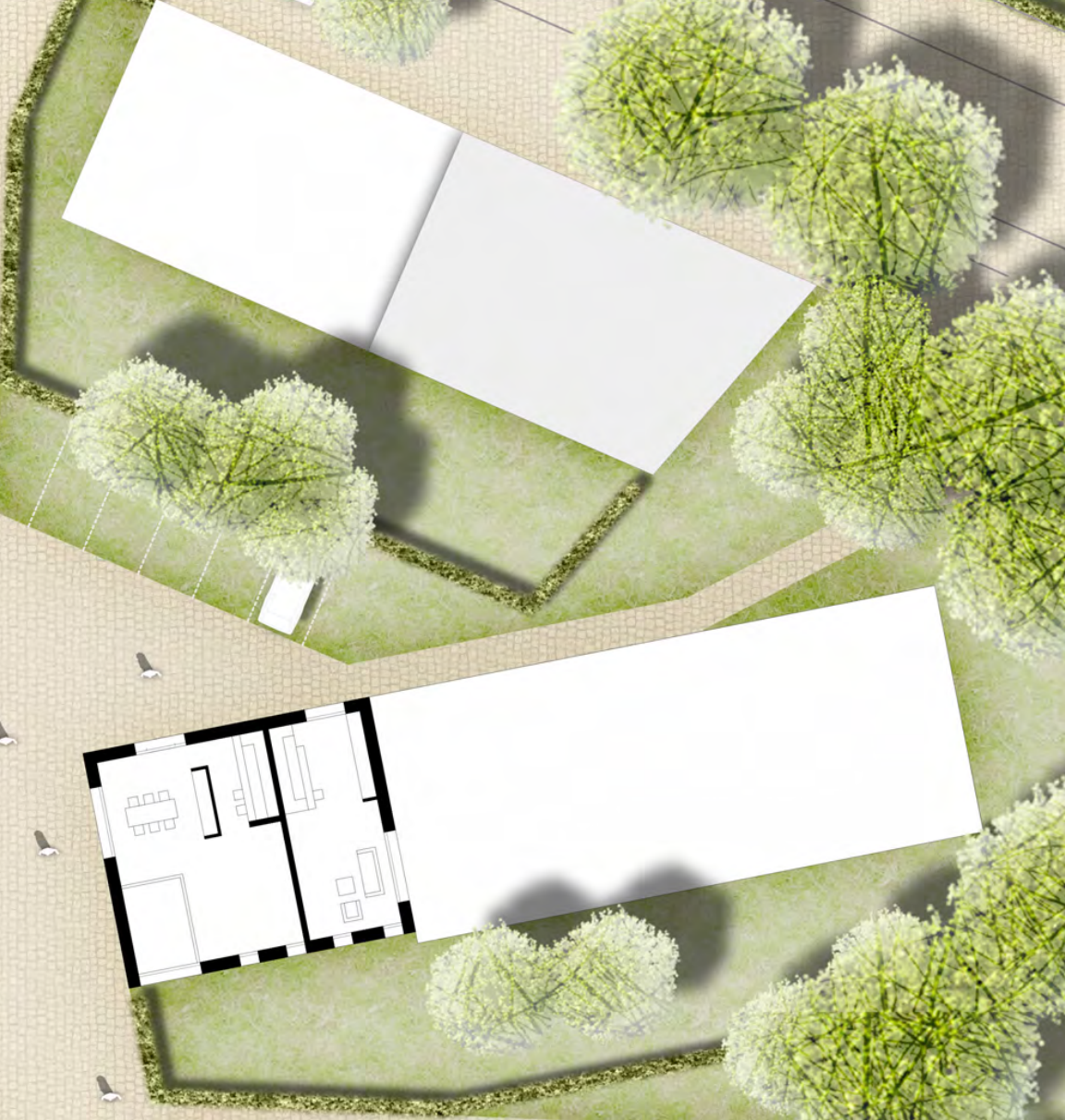


gebäudeentwurfsrelevante aspekte:

ein aufzug für das gemeinschaftsprojekt
reduktion von verkehrsflächen
WF als abstellfläche unter den treppen
optimierung 400-er kostenverursachender belange:
küche, wc und bad an einem strang
geringe spannweiten
so gut wie keine balkone

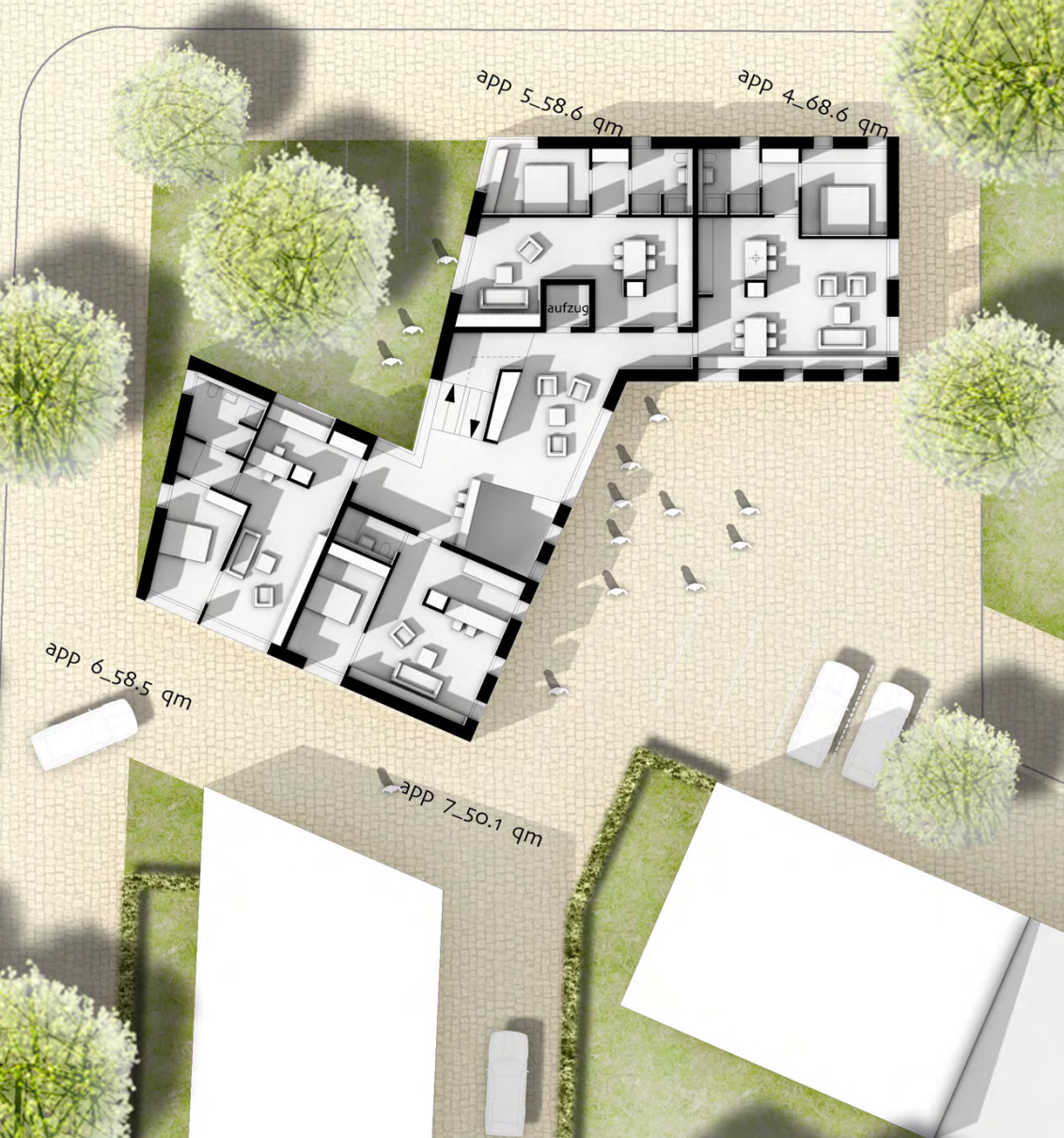


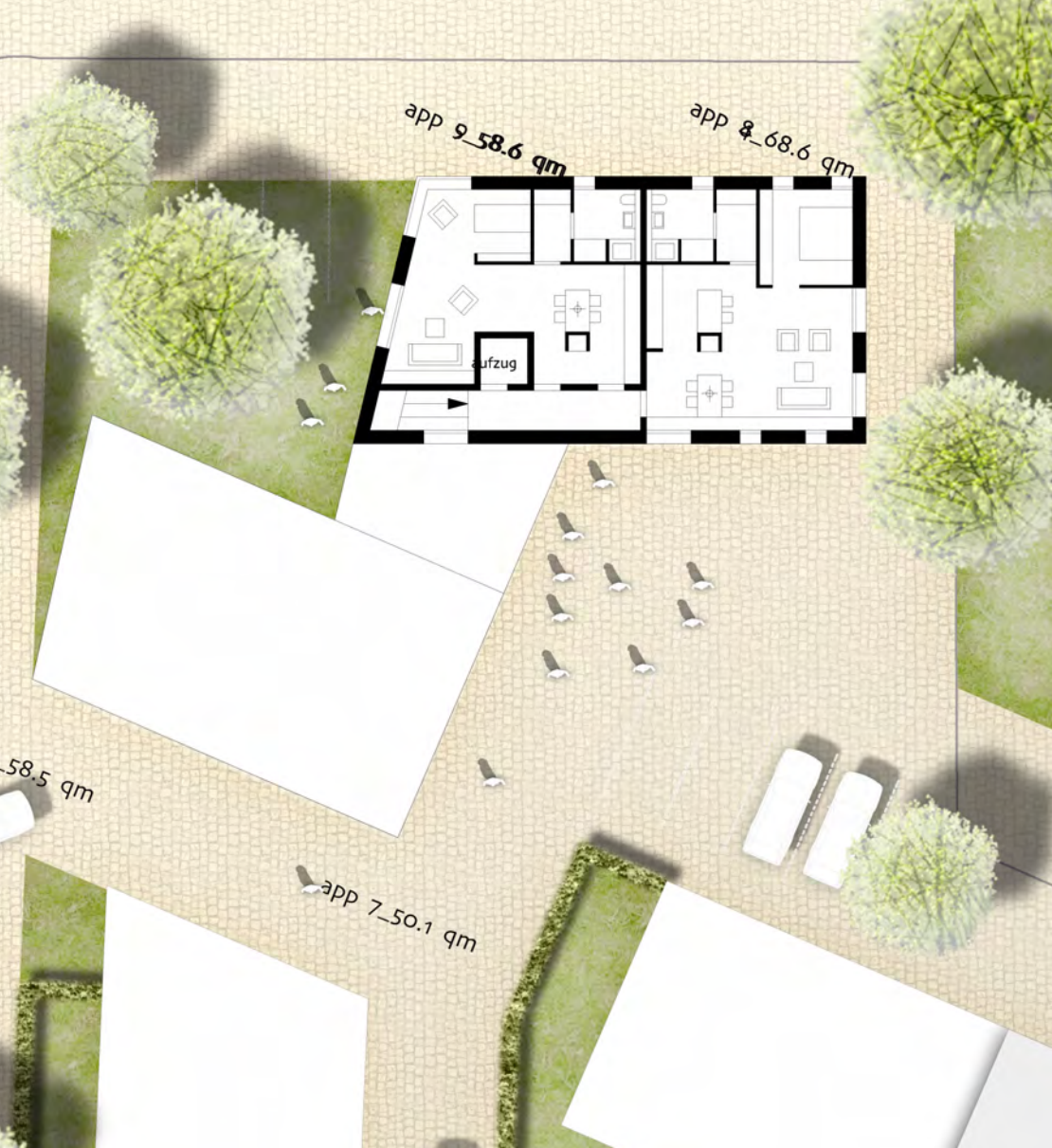




	BGF	nach BKI 2012	
wohnen im dorf	5.030,70 qm	kostenkennwert für reihenhäuser einfacher standard € 650,00 / qm BGF	3,27 mio € brutto
		3,6 mio € / 3.269,75 qm WF	1.000,- € / qm WF brutto







	BGF	nach BKI 2012	
wohnen im dorf	5.030,70 qm	kostenkennwert für reihenhäuser einfacher standard € 650,00 / qm BGF	3,27 mio € brutto
		3,6 mio € / 3.269,75 qm WF 1.000,- € / qm WF brutto	
gemeinschaftsprojekt	1.095,25 qm	kostenkennwert für mehrfamilienhäuser einfacher standard € 710,00 / qm BGF	0,778 mio € brutto
		0,778 mio € / 376,9 qm WF app. 2.063,- € / qm WF app.	



auftraggeber:

Spar- und Bauverein eG
Arndtstraße 5
30167 Hannover
fon 0511.9114166

entwurfsverfasser:

kellner schleich wunderling
architekten + stadtplaner BDA DWB SRL
borkumer straße 22
30163 hannover
fon 0511.300389400

hannover, 8. april 2013