

Landeshauptstadt

Hannover



An den Stadtbezirksrat Linden-Limmer (zur Kenntnis)

Antwort

Nr. 15-2714/2012 F1

Anzahl der Anlagen 0

Zu TOP 8.1.1.

**Antwort der Verwaltung auf die
Anfrage Verlust von PKW-Stellplätzen in der Grotestraße
Sitzung des Stadtbezirksrates Linden-Limmer am 12.12.2012
TOP 8.1.1.**

Vor kurzem wurde bekannt, dass die Sparkasse den Bau mehrerer Eigentumswohnungen auf dem Grundstück der Grotestraße 20 plant. Neben sechs Wohneinheiten ist auch eine Tiefgarage mit sechs Stellplätzen vorgesehen. In der Baulücke befinden sich aktuell 13 Garagen, die jahrzehntelang von Anwohner_innen genutzt wurden. Diese würden bei einer Realisierung des Projektes abgerissen werden.

Wir fragen die Verwaltung:

1. Ist der Verwaltung der Verlust der Stellflächen bekannt und wie bewertet sie diesen im Hinblick auf die ohnehin angespannte Parkplatzsituation in Linden-Nord?
2. Gelten die neugeschaffenen Tiefgaragenplätze als Stellplatznachweis für die errichteten Wohnungen, auch wenn deren absolute Zahl durch die Baumaßnahmen abnimmt?
3. Wann ist mit dem Beginn der Bauarbeiten zu rechnen?

Antwort

Zu 1.:

Das Bauvorhaben befindet sich im Bereich des Bebauungsplans Nr. 1323, der für die Baulücke Wohnbebauung vorsieht. Das Vorhaben entspricht dem öffentlichen Baurecht und damit ist die Baugenehmigung zu erteilen. Der Verlust der privaten Garagen ist der Verwaltung bekannt. Es handelt sich hierbei nicht um Stellplätze, die auf der Grundlage einer gesetzlichen Bestimmung hergestellt wurden. Mit dem Neubau wird eine Baulücke geschlossen und eine städtebaulich unbefriedigende Situation verbessert.

Zu 2.:

Die neugeschaffenen sechs Tiefgaragenstellplätze gelten als Nachweis für die errichteten Wohnungen (1 Stellplatz pro Wohneinheit). Darüber hinaus hat der Investor keine Stellplätze geplant.

Zu 3.:

Derzeit liegen der Stadt Hannover noch nicht alle Antragsunterlagen vor. Nach Einreichung aller Unterlagen, werden diese von der Verwaltung geprüft. Die Prüfung wird einen Zeitraum von mindestens vier Wochen beanspruchen. Sollte das Vorhaben genehmigungsfähig sein, wird eine Baugenehmigung erteilt und der Investor kann mit seinem Bau beginnen.

18.62.10

Hannover / 12.12.2012