

**draußen - mittendrin**  
**An der Gartenbauschule**  
Ahlem

**Projekt:**

- nachbarschaftliche Baugemeinschaften in zwei Abschnitten
- im Eigentum
- Etagenwohnungen, Penthouse-Wohnung und als Townhouses (Reihenhäuser)
- Mischung aus großen, familienfreundlichen und kleineren Wohnungen.
- Nach den Wünschen der späteren Bewohner werden die Wohnungsschnitte und das kinderfreundliche Außengelände gestaltet.

**Kontakt:**

planW, Büro Hannover  
0511/ 123 32 634  
mobil 0160/944 09 056  
hannover@planw-gmbh.de  
www.planw-gmbh.de  
www.wohnprojekt-ahlem.de

**Transition Town Hannover**  
in der Wasserstadt Limmer

**Projekt:**

- Transition Town und die Wohnungsgenossenschaft Gartenheim planen ein Wohnprojekt für „Existenzminimalisten“
- Zentrale Elemente sind gemeinschaftliches Wohnen mit Selbstversorgung, Energieeffizienz und neuen Formen der Gemeinschaftsbildung

**Kontakt:**

www.tthannover.de  
Thomas Köhler,  
drth.koehler@web.de  
0163 1543340

**AWO Region Hannover e.V.**

**Projekt:**

- Wohnprojekt für Senioren
- Barrierefreie Mietwohnungen mit Gemeinschaftsfläche
- Planungsphase, für Interessierte offen

**Kontakt:**

AWO Region Hannover e.V.  
Silke Oppenhausen  
0511/ 21978-178  
silke.oppenhausen@awo-hannover.de

**Hautklinik Linden**

**Projekt:**

Umbau des Gebäudebestands ergänzt durch einen Neubau. In einem offenen Planungsprozess mit den späteren Nutzern arbeitet der Projektentwickler Gert Meinhof an einem Gesamtkonzept, das eine möglichst kleinteilige vielfältige Nutzungsmischung vorsieht. Vorstellbar ist eine Wohnnutzung für mehrere unterschiedlich große Baugemeinschaften oder gemeinschaftliche Wohnprojekte. Sowohl Eigentum als auch Miete lässt sich realisieren. Die Endpreise bewegen sich zwischen 1.600 und 2.200 Euro pro qm - je nach Ausbaustandard / Neubau oder Altbau. Auch Eigenleistung beim Ausbau ist möglich.

**Kontakt:**

Projektentwickler  
Gert Meinhof  
0511-8 99 31 31.  
meinhof@meinhof.net  
für das Teilprojekt orsolindo:  
planW, Büro Hannover (s. u.)

**Graue Haare –  
Buntes Leben**  
Wennigsen

**Projekt:**

Es haben sich Menschen zusammengefunden, die gemeinsam und selbstbestimmt in ihren dritten Lebensabschnitt starten wollen. In zwei miteinander verbundenen Gebäuden mit 26 getrennten Wohneinheiten (Eigentum und Miete). Das Projekt entsteht in Wennigsen mit Blick auf den Deister. Die Gruppe besteht z. Zt. aus über 30 Personen. Baubeginn ist im Frühjahr 2013.

**Kontakt:**

Gabriele Rümke  
0511/3481744  
joga.ruemke@t-online.de  
www.wohnprojekt-wennigsen.de

**Albert-Schweitzer-Schule**  
Linden-Nord

**Projekt:**

Schulgebäude und großes Freigelände (Fröbelstraße) sind in städtischem Besitz und werden 2013 im Rahmen einer Ausschreibung veräußert.

Den Zuschlag hat die Gruppe „Stadtteileben“ erhalten. Informationen zum Konzept und Kontaktaufnahme zur Gruppe sind über die Internetseite:

<http://www.stadtteileben.org/portal/> möglich.

**Kontakt:**

<http://www.stadtteileben.org/portal/>

oder  
Bürgerbüro Stadtentwicklung  
Hannover e.V.  
Tel. 70 00 934

**Gruppe JAWA**  
Baugemeinschaft Jung und Alt  
in der Wasserstadt Limmer

**Projekt:**

- max. 25 Wohnungen (Eigentum und Miete)
- Lage: ehem. Contingelände am Leinekanal

**Kontakt:**

Walter Zuber  
0175/ 1545208  
www.jawa-hannover.de

**Limmer  
Brunnenstraße**

**Projekt:**

zwischen Wunstorfer Straße und Brunnenstraße, z. Z. wird ein Bebauungsplan entwickelt. Geplant sind Reihenhäuser und evtl. ein mehrgeschossiges Gebäude. Baubeginn voraussichtlich 2013

**Kontakt:**

Wohnungsunternehmen  
meravis  
Manfred Hofmann  
m.hofmann@meravis.de

**orsolindo**  
Hannover Linden, Nähe  
Schwarzer Bär

**Projekt:**

etwa 12 Einheiten als Eigentum, Gemeinschaftsraum, großer Garten, Gewerbeflächen (ca. 300qm)  
ca. 2.200 pro qm; Januar 2013 Baubeginn  
[www.wohnprojekt-LindenMitte.de](http://www.wohnprojekt-LindenMitte.de)

**Kontakt:**

planW, Büro Hannover  
0511/ 123 32 634  
mobil 0160/944 09 056  
hannover@planw-gmbh.de  
www.planw-gmbh.de

## Gruppe WoHnSinn e.V.

### Geplantes Projekt:

- generationsübergreifend, stadtnah, möglichst urbane und grüne Wohnumgebung
- Aufbau eines sozialen Netzes und verbindlichen Nachbarschaft
- ca. 20 barrierefreie Wohneinheiten zwischen 40-150 qm, ökologische und energieeffiziente Bauweise
- Gemeinschaftseinrichtungen, genossenschaftliche Rechtsform

### Kontakt:

Maren Gühne-Gecks  
0172/ 51 48 152  
guehne-gecks@t-online.de

## Gruppe Landkommune in der Stadt

Linden

### Geplantes Projekt:

- Gemeinschaft ermöglichen, mitten in der Stadt mit infrastrukturellen, kulturellen u. a. Angeboten.
- bereits jetzt viele gemeinsame Aktivitäten
- Drei Arbeitsschwerpunkte: 1. Gemeinschaftsraum 2. gemeinsames Arbeiten & Selbstversorgung 3. Wohnprojekte

### Kontakt:

Ralf Boje  
ralf.boje@gmx.de

## Gruppe „Wohnidee“

### Geplantes Projekt:

- individuelle, barrierefreie Wohneinheiten mit Balkonen/Terrassen und Gemeinschaftsräumen in einem energieeffizientem Wohnhaus
- suchen in Hannover zentral gelegenes Grundstück oder zum Umbau geeignetes Gebäude
- Finanzierung mit Einlagen unterschiedl. Höhen u. daraus gestaffelten Mieten zur Rückzahlung des Fremdkapitals
- gerne in Zusammenhang mit anderen Wohngruppen

### Kontakt:

Sigrid Dorschky,  
05041/ 64 320,  
mail@dorschky.de

## Wohnkonzept 12 e.V.

### Geplantes Projekt:

- Eigentum und Miete
- Aufbau von Netzwerken im Quartier, um Hilfe und Kontakt im direkten Umfeld zu ermöglichen
- Für beide Ziele noch Interessenten gesucht

### Kontakt:

Peter Bertram-Lilje  
0511/ 88 81 65  
Bertram-Lilje@t-online.de

## Gruppe Wohnmix

„Leben in  
Gemeinschaft“

### Geplantes Projekt:

- selbstbestimmtes, generationenübergreifendes Wohnen in verbindlicher Nachbarschaft
- 15-20 barrierefreie Miet-WE in bedarfsgerechter Größe, Aufzug
- Haus oder Grundstück im 1. oder 2. Ring um die Innenstadt

### Kontakt:

Dagmar Skwara  
0511 – 6008590  
mail: d.skwara@htp-tel.de

## Gruppe 7plus

*Die Vielfalt macht`s !*

### Geplantes Projekt:

- Wir möchten gemeinsam mit Alten und Jungen, Singles, Paaren und Familien, Gesunden, Behinderten und Pflegebedürftigen ... wohnen.
- in Hannover, infrastrukturell gut angebunden, mit etwas Grün ums Haus, mindestens teilweise barrierefrei und mit Gemeinschaftsber• Wichtig ist uns auch eine Bereitschaft zur Nachbarschaftshilfe und dass wir uns schon vor Einzug besser kennenlernen.

### Kontakt:

0511/ 661766  
7plus@web.de

## ANSPRECHPARTNER IN HANNOVER

### Bürgerbüro Stadt- entwicklung Hannover

Anlaufstelle für Baugruppen und Interessierte

Heidi Drehlmann  
0511/ 700 09 34  
www.bbs-hannover.de

### EinFamilienHaus-Büro Hannover

Informationen zu städtischen Grundstücken und Fördermöglichkeiten

0511/ 168- 46 581  
www.efh-buero.de

### Hannoversche Volksbank

Informationen zur Finanzierung von Wohnprojekten und Immobilienangebote

Frau Anja Mucha  
0511/ 12 21- 68 68  
www.hanvb.de

### Forum gemeinschaftliches Wohnen e.V.

Informationen und Beratung rund um's gemeinschaftliche Wohnen, Projektberatung und -begleitung

0511/ 4753 253  
info@fgw-ev.de  
www.fgwa.de

### Publikationen des Bürgerbüro Stadtentwicklung

- **Ein neuer Leitfaden für gemeinschaftliche Wohnprojekte**
- **Hannover - Die Erfindung des gemeinschaftlichen Wohnens von 1885 bis heute**

Leitfaden als Download auf der Web-Seite des Bürgerbüros

Das bilderreiche Buch stellt die Vielfalt der architektonischen und sozialen Konzepte und Projektgemeinschaftlichen Wohnens dar. Hier wird gezeigt, dass es sich bei gemeinschaftlichen Wohnprojekten um ein sehr anpassungsfähiges Modell für verschiedenste individuelle Wohnansprüche und gesellschaftliche Entwicklungen handelt. (2009) - kostet 10 Euro und ist direkt im Bürgerbüro Stadtentwicklung erhältlich oder zu bestellen

### Bürgerbüro Stadtentwicklung e. V.

Regionale Kontaktstelle des

