Bürgerbüro Stadtentwicklung Hannover

WOHNPROJEKTE UND BAUGEMEINSCHAFTEN IN HANNOVER IM JULI 2012

ALLE PROJEKTE/GRUPPEN SUCHEN NOCH INTERESSENTEN/INNEN!

draußen - mittendrin
An der Gartenbauschule
Ahlem

Projekt:
- nachbarschaftliche Baugemeinschaften in zwei Abschnitten
- im Eigentum
- Etagenwohnungen, Penthouse-Wohnung und als Townhouses (Reihenhäuser)
- Mischung aus großen, familienfreundlichen und kleineren Wohnungen.
- Nach den Wünschen der späteren Bewohner werden die Wohnungsschnitte und das kinderfreundliche Außengelände gestaltet.

Kontakt:
planW, Büro Hannover
0511/ 123 32 634
mobil 0160/944 09 056
hannover@planw-gmbh.de
www.planw-gmbh.de
www.wohnprojekt-ahlem.de

An der Gartenbauschule
Ahlem

Angebot für weitere Projekte:
- ehemaliges Gemüsefeld der Gartenbaufachschule Ahlem
- Verkauf durch die HRG
- Baugemeinschaftsprojekt(e) in Reihen- oder Doppelhäusern mit gemeinschaftlichem Garten möglich
- Mietwohnprojekte im Geschosswohnungsbau möglich

Kontakt:
HRG Hannover Region
Grundstücksgesellschaft
0511/ 763 543 33
www.hrg-online.de

AWO Region Hannover e.V.

Projekt:
- Wohnprojekt für Senioren
- Barrierefreie Mietwohnungen mit Gemeinschaftsfläche
- Planungsphase, für Interessierte offen

Kontakt:
AWO Region Hannover e.V.
Silke Oppenhausen
0511/ 21978-178
silke.oppenhausen@
awo-hannover.de

Hautklinik Linden

Projekt:
Umbau des Gebäudebestands ergänzt durch einen Neubau. In einem offenen Planungsprozess mit den späteren Nutzern arbeitet der Projektentwickler Gert Meinhof an einem Gesamtkonzept, das eine möglichst kleinteilige vielfältige Nutzungsmischung vorsieht. Vorstellbar ist eine Wohnnutzung für mehrere unterschiedlich große Baugemeinschaften oder gemeinschaftliche Wohnprojekte. Sowohl Eigentum als auch Miete lässt sich realisieren. Die Endpreise bewegen sich zwischen 1.600 und 2.200 Euro pro qm - je nach Ausbaustandard / Neubau oder Altbau. Auch Eigenleistung beim Ausbau ist möglich.

Kontakt:
Projektentwickler
Gert Meinhof
0511-8 99 31 31.
meinhof@meinhof.net
für ein Teilprojekt:
planW, Büro Hannover (s. o.)

Graue Haare –
Buntes Leben
Wennigsen

Projekt:
Es haben sich Menschen zusammengefunden, die gemeinsam und selbstbestimmt in ihren dritten Lebensabschnitt starten wollen. In zwei miteinander verbundenen Gebäuden mit 26 getrennten Wohneinheiten in Wennigsen mit Blick auf den Deister. Die Gruppe besteht z. Zt. aus ca. 20 Personen..

Kontakt:
Gabriele Rümke
0511/3481744
joga.ruemke@t-online.de
www.wohnprojekt-wennigsen.
de

Linden-Nord
Albert-Schweitzer-Schule

Projekt:
Schulgebäude und großes Freigelände (Fröbelstraße) sind in städtischem Besitz und werden 2012 im Rahmen einer Ausschreibung veräußert.
Der Wettbewerb läuft zur Zeit; Gruppen konnten sich bis 16.3.12 bewerben. Ende des Jahres wird die Stadt unter Ferderführung des Fachbereichs Liegenschaften eine Gruppe auf Grundlage der Konzepte auswählen und dieser Baugemeinschaft das Objekt verkaufen.

Kontakt:
Bürgerbüro Stadtentwicklung
Hannover e.V.
Tel. 70 00 934

Gruppe JAWA
Baugemeinschaft Jung und Alt in der Wasserstadt Limmer

Projekt:
- max. 25 Wohnungen (Eigentum und Miete)
- Lage: ehem. Contigelände am Leinekanal

Kontakt:
Walter Zuber
0175/ 1545208
www.jawa-hannover.de

Limmer
Brunnenstraße

Projekt:
zwischen Wunstorfer Straße und Brunnenstraße, z. Z. wird ein Bebauungsplan entwickelt. Geplant sind Reihenhäuser und evtl. ein mehrgeschossiges Gebäude. Baubeginn voraussichtlich Anfang 2013

Kontakt:
Bürgerbüro Stadtentwicklung
Tel. 70 00 934 oder:
Wohnungsunternehmen
meravis
Manfred Hofmann
m.hofmann@meravis.de

Gruppe WoHnSinn e.V.

Geplantes Projekt:
- generationsübergreifend, stadtnah, möglichst urbane und grüne Wohnumgebung
- Aufbau eines sozialen Netzes und einer verbindlichen Nachbarschaft
- ca. 20 barrierefreie Wohneinheiten zwischen 40-150 qm, ökologische und energieeffieziente Bauweise
- Gemeinschaftseinrichtungen, genossenschaftliche Rechtsform

Kontakt:
Gio Dudek-Panten
0511/ 5 29 50 29
giodupa@gmx.de
Maren Gühne-Gecks
0172/ 51 48 152
guehne-gecks@t-online.de

Gruppe Landkommune in der Stadt
Linden

Geplantes Projekt:
- Gemeinschaft ermöglichen, mitten in der Stadt mit infrastrukturellen, kulturellen u. a. Angeboten.
- bereits jetzt viele gemeinsame Aktivitäten
- Drei Arbeitsschwerpunkte: 1. Gemeinschaftsraum 2. gemeinsames Arbeiten & Selbstversorgung 3. Wohnprojekte

Kontakt:
Ralf Boje
ralf.boje@gmx.de

Gruppe „Wohnidee“

Geplantes Projekt:
- individuelle, barrierefreie Wohneinheiten mit Balkonen/Terrassen und Gemeinschaftsräumen in einem energieeffizientem Wohnhaus
- suchen in Hannover zentral gelegenes Grundstück oder zum Umbau geeignetes Gebäude
- Finanzierung mit Einlagen unterschiedl. Höhen u. daraus gestaffelten Mieten zur Rückzahlung des Fremdkapitals
- gerne in Zusammenhang mit anderen Wohngruppen

Kontakt:
Sigrid Dorschky,
05041/ 64 320,
mail@dorschky.de

Wohnkonzept 12 e.V.

Geplantes Projekt:
- Eigentum und Miete
- Aufbau von Netzwerken im Quartier, um Hilfe und Kontakt im direkten Umfeld zu ermöglichen
- Für beide Ziele noch Interessenten gesucht

Kontakt:
Peter Bertram-Lilje
0511/ 88 81 65
Bertram-Lilje@t-online.de

Gruppe Wohnmix
„Leben in Gemeinschaft“

Geplantes Projekt:
- selbstbestimmtes, generationenübergreifendes Wohnen in verbindlicher Nachbarschaft
- 15-20 barrierefreie Miet-WE in bedarfsgerechter Größe, Aufzug
- Haus oder Grundstück im 1. oder 2. Ring um die Innenstadt

Kontakt:
Dagmar Skwara
0511 – 6008590
mail: d.skwara@htp-tel.de

Ansprechpartner in Hannover

Wie finde ich Mitinteressenten, wie organisiert sich die Gruppe, wo gibt es realisierte Objekte oder geeignete Grundstücke und wie lässt sich so ein Vorhaben finanzieren?
Wenn Sie gemeinsam mit anderen bauen wollen, helfen Ihnen die folgenden Ansprechpartner mit Informationen und fachlichem Rat weiter:

Bürgerbüro Stadtentwicklung Hannover	Anlaufstelle für Baugruppen und Interessierte	Heidi Drehlmann 0511/ 700 09 34 www.bbs-hannover.de
EinFamilienHaus-Büro Hannover	Informationen zu städtischen Grundstücken und Fördermöglichkeiten	0511/ 168- 46 581 www.efh-buero.de
Hannoversche Volksbank	Informationen zur Finanzierung von Wohnprojekten und Immobilienangebote	Frau Anja Mucha 0511/ 12 21- 68 68 www.hanvb.de
Forum gemeinschaftliches Wohnen e.V.	Informationen und Beratung rund um’s gemeinschaftliche Wohnen, Projektberatung und -begleitung	0511/ 4753 253 info@fgw-ev.de www.fgwa.de

Publikationen des Bürgerbüro Stadtentwicklung

- **Ein neuer Leitfaden für gemeinschaftliche Wohnprojekte**
- **Hannover - Die Erfindung des gemeinschaftlichen Wohnens von 1885 bis heute**

Das bilderreiche Buch stellt die Vielfalt der architektonischen und sozialen Konzepte und Projekte gemeinschaftlichen Wohnens dar. Hier wird gezeigt, dass es sich bei gemeinschaftlichen Wohnprojekten um ein sehr anpassungsfähiges Modell für verschiedenste individuelle Wohnansprüche und gesellschaftliche Entwicklungen handelt. (2009) - kostet 10 Euro und ist direkt im Bürgerbüro Stadtentwicklung erhältlich oder zu bestellen

Leitfaden als Download auf der Web-Seite des Bürgerbüros

Bürgerbüro Stadtentwicklung e. V.
Regionale Kontaktstelle des

Forum Gemeinschaftliches Wohnen e.V. Bundesvereinigung