

#### Wohnprojekt Hanomag Stadthaus

Linden / Hanomag-Gelände

#### Seniorenwohnprojekt Stöcken

Stöcken

Freudenthal/ Moorhoffstr.

#### draußen - mittendrin An der Gartenbauschule

Ahlem

### An der Gartenbauschule

Ahlem

# AWO Region Hannover e.V.

#### **Gruppe JAWA**

Baugemeinschaft Jung und Alt in der Wasserstadt Limmer

#### **Andertensche Wiese**

Nr. 17

Calenberger Neustadt

#### **Gruppe Wohnmix**

"Leben in Gemeinschaft"

# WOHNPROJEKTE UND BAUGEMEINSCHAFTEN IN HANNOVER IM JULI 2011

ALLE PROJEKTE/GRUPPEN SUCHEN NOCH INTERESSENTEN/INNEN!

#### **Projekt:**

- ein Wohnprojekt in demokratischer Selbstverwaltung
- In Kooperation mit dem Architekturbüro AGSTA
- Neubau für ca. 25 Wohneinheiten mit Balkonen, Gemeinschaftsräumen, Dachterrasse und grünen Außenplätzen
- Zwei barrierefreie Gebäude in bestmöglichem Energie-Standard

#### **Projekt:**

- ca. 32 Wohnungen im Neubau Mietwohnprojekt
- Kaltmiete: 5,40/qm
- Versorgungssicherheit ohne Grundgebühr: "Wohnen plus"
- Passivhausstandard und barrierefrei
- Gemeinschaftsräume und -garten
- selbstständige Wohnform mit kommunikativem Angebot in Kooperation mit den Diakonie Stationen gGmbH
- Grundstück vorhanden, Fertigstellung voraussichtlich in 2012

#### **Geplantes Projekt:**

- nachbarschaftliche Baugemeinschaften in zwei Abschnitten
- im Eigentum
- Etagenwohnungen, Penthouse-Wohnung und als Townhouses (Reihenhäuser)
- Mischung aus großen, familienfreundlichen und kleineren Wohnungen.
- Nach den Wünschen der späteren Bewohner werden die Wohnungsschnitte und das kinderfreundliche Außengelände gestaltet.
- Baubeginn: Herbst 2011
- Infotreffen am Donnerstag, 12. Mai 2011 um 19 Uhr in der Aula der Grundschule "In der Steinbreite"

#### Angebot für weitere Projekte:

- ehemaliges Gemüsefeld der Gartenbaufachschule Ahlem
- Verkauf durch die HRG
- Baugemeinschaftsprojekt(e) in Reihen- oder Doppelhäusern mit gemeinschaftlichem Garten möglich
- Mietwohnprojekte im Geschosswohnungsbau möglich

#### **Geplantes Projekt:**

- Wohnprojekt für Senioren
- Barrierefreie Mietwohnungen mit Gemeinschaftsfläche
- Planungsphase, für Interessierte offen

#### **Geplantes Projekt:**

- max. 25 Wohnungen (Eigentum und Miete)
- Lage: ehem. Contigelände am Leinekanal
- Fertigstellung voraussichtlich Frühjahr 2013

#### **Geplantes Projekt:**

- ruhig gelegen, innenstadtnah, Garten mit SW-Ausrichtung
- Eigentumswohnungen und 2-3 Mietwohnungen, Aufzug
- 130-140 qm pro Etage, aufgeteilt in 2-3 Wohnungen
- Grundstück ca. 41m tief, hinten im Grundstk. gelegene Garagen
- grobe Kostenschätzung 2006: 1700-1800 Euro/qm Wohnfläche
   + Grundstücksanteil (je nach Größe) von 250-500 Euro
- Mietkosten ganz grob ca. 10 Euro/qm

#### **Geplantes Projekt:**

- selbstbestimmtes, generationenübergreifendes Wohnen in verbindlicher Nachbarschaft
- 15-20 barrierefreie Miet-WE in bedarfsgerechter Größe, Aufzug
- Haus oder Grundstück im 1. oder 2. Ring um die Innenstadt

#### **Kontakt:**

Sigrid Dorschky mail@dorschky.de 05041-64320 Regina Hennig reginahennig@web.de 0511-887043

#### Kontakt:

Gesellschaft für Bauen und Wohnen Hannover mbH Claudia Müller Wohnprojekt Stöcken 0511/228 67 58 claudia.mueller@ gbh-hannover.de

#### **Kontakt:**

planW, Büro Hannover 0511/123 32 634 mobil 0160/944 09 056 hannover@planw-gmbh.de www.planw-gmbh.de

#### Kontakt:

HRG Hannover Region Grundstücksgesellschaft Dr. Ulrike V. Maurer 0511/763 543 33 www.hrg-online.de

#### **Kontakt**:

AWO Region Hannover e.V. Silke Oppenhausen 0511/21978-178 silke.oppenhausen@ awo-hannover.de

#### **Kontakt:**

Walter Zuber 0151/54758202 www.jawa-hannover.de

#### **Kontakt:**

Dr. Klaus Tägder St. Augustin 02241/ 33 37 51 0170/ 54 88 009 k.taegder@t-online.de

#### **Kontakt:**

Anneliese Nottbrock 0511/855576 info@wohnmix.consid.org http://wohnmix.consid.org

#### Gruppe WoHnSinn e.V.

#### **Geplantes Projekt:**

- generationsübergreifend, stadtnah, möglichst urbane und grüne Wohnumgebung
- Aufbau eines sozialen Netzes und einer verbindlichen Nachbarschaft
- ca. 20 barrierefreie Wohneinheiten zwischen 40-150 qm, ökologische und energieeffieziente Bauweise
- Gemeinschaftseinrichtungen, genossenschaftliche Rechtsform

**Kontakt:** 

Gio Dudek-Panten

giodupa@gmx.de

0511/5295029

Maren Gühne-Gecks

guehne-gecks@t-online.de

0172/51 48 152

**Kontakt:**Ralf Boje
ralf.boje@gmx.de

# Gruppe Landkommune in der Stadt

Linden

Geplantes Projekt:

• Gemeinschaft ermö

- Gemeinschaft ermöglichen, mitten in der Stadt mit infrastrukturellen, kulturellen u. a. Angeboten.
- bereits jetzt viele gemeinsame Aktivitäten
- Drei Arbeitsschwerpunkte: 1. Gemeinschaftsraum 2. gemeinsames Arbeiten & Selbstversorgung 3. Wohnprojekte

#### **Kontakt:**

Sigrid Dorschky, 05041/64320, mail@dorschky.de

#### Gruppe "Wohnidee"

#### **Geplantes Projekt:**

- individuelle, barrierefreie Wohneinheiten mit Balkonen/Terrassen und Gemeinschaftsräumen in einem energieeffizientem Wohnhaus
- suchen in Hannover zentral gelegenes Grundstück oder zum Umbau geeignetes Gebäude
- Finanzierung mit Einlagen unterschiedl. Höhen u. daraus gestaffelten Mieten zur Rückzahlung des Fremdkapitals
- gerne in Zusammenhang mit anderen Wohngruppen

#### Wohnkonzept 12 e.V.

#### **Geplantes Projekt:**

- Eigentum und Miete
- Aufbau von Netzwerken im Quartier, um Hilfe und Kontakt im direkten Umfeld zu ermöglichen
- Für beide Ziele noch Interessenten gesucht

#### Kontakt:

Peter Bertram-Lilje 0511/88 81 65 Bertram-Lilje@t-online.de

#### Ansprechpartner in Hannover

Bürgerbüro Stadtentwicklung Hannover

EinFamilienHaus-Büro Hannover

Hannoversche Volksbank

Forum gemeinschaftliches Wohnen e.V.

Publikationen des Bürgerbüro Stadtentwicklung Wie finde ich Mitinteressenten, wie organisiert sich die Gruppe, wo gibt es realisierte Objekte oder geeignete Grundstücke und wie lässt sich so ein Vorhaben finanzieren?

Wenn Sie gemeinsam mit anderen bauen wollen, helfen Ihnen die folgenden Ansprechpartner mit Informationen und fachlichem Rat weiter:

Anlaufstelle für Baugruppen und Interessierte

Heidi Drehlmann 0511/700 09 34 www.bbs-hannover.de

Informationen zu städtischen Grundstücken und Fördermöglichkeiten

Informationen zur Finanzierung von Wohnprojekten und Immobilienangebote

www.efh-buero.de Frau Anja Mucha

0511/168-46 581

0511/ 12 21- 68 68 www.hanvb.de

0511/4753 253 info@fgw-ev.de www.fgwa.de

Informationen und Beratung rund um's gemeinschaftliche Wohnen, Projektberatung und -begleitung

• Ein neuer Leitfaden für gemeinschaftliche Wohnprojekte

#### • Hannover - Die Erfindung des gemeinschaftlichen Wohnens von 1885 bis heute

Das bilderreiche Buch stellt die Vielfalt der architektonischen und sozialen Konzepte und Projekte gemeinschaftlichen Wohnens dar. Hier wird gezeigt, dass es sich bei gemeinschaftlichen Wohnprojekten um ein sehr anpassungsfähiges Modell für verschiedenste individuelle Wohnansprüche und gesellschaftliche Entwicklungen handelt. (2009)

Leitfaden (5 Euro) und Buch (10 Euro) sind direkt im Bürgerbüro Stadtentwicklung erhältlich.

#### Bürgerbüro Stadtentwicklung e. V.

ist Regionale Kontaktstelle des

