

Infobrief 1/10 für gemeinschaftliche Wohnprojekte in Hannover

Liebe Wohnprojekt-Interessierte, liebe Partner/innen im „Netzwerk Gemeinschaftliche Wohnprojekte Hannover“,

in diesem Infobrief finden Sie:

1. **Thema des nächsten Jour Fixe**
2. **Kleines Wohnprojekt in der Küchengartenstr. sucht noch eine Wohnpartei**
3. **Informationsveranstaltung der AWO zu ihrem geplanten Wohnprojekt**
4. **Informationen über folgende Grundstücke/Objekte:**
 - > Bonnerstr., Südstadt (städtisches Grundstück)
 - > Bennostr. 4, ehemal. St. Josefstift (im Grundstücksfonds für gemeinsch. Wohnprojekte)
5. **Neuer Ratgeber zu Rechtsformen für gemeinschaftliche Wohnprojekte**

1. Thema des nächsten Jour Fixe:

Wohnen mit Versorgungssicherheit ohne Grundgebühr. Anja Rohn stellt das Projekt wohnen plus der GBH vor. Das in Bielefeld bereits erprobte Quartierskonzept ermöglicht auch Menschen mit hohem Unterstützungsbedarf selbst bestimmtes Wohnen in Gemeinschaft.

Aufgrund einiger Erfahrungen in den letzten Monaten mit nicht erwarteter Überfüllung unseres Raumes bitten wir für diese Veranstaltung um Anmeldung! Per mail: buengerbuero-stadtentwicklung@t-online.de oder unter 0511/ 70 00 934

2. Kleines Wohnprojekt in der Küchengartenstr. sucht noch eine Wohnpartei

Neben dem bereits bezogenen Projekt in der Küchengartenstr. 2a und 2b gibt es ein kleines weiteres Projekt („Projekt 68-1“) auf einer benachbarten Fläche (Küchengartenstr./ Ecke Davenstedter Str.), das von den selben Architekten geplant wird.

- * Projekt 68-1 besteht derzeit aus drei Parteien und sucht noch eine vierte Partei
 - * freie 5-Zi-Wohnung im ersten Stock, ca. 150 m² groß, S-W-Ausrichtung
 - * 2250 €/ qm, mind. KfW 55- Standard, vermutlich mehr
 - * Fahrstuhl bis hoch zur 140 m² großen Gemeinschaftsdachterrasse (als Ausgleich für den fehlenden Garten)
 - * im Erdgeschoß sind keine Wohnungen, sondern Nebenräume wie Keller, Müll und Fahrradabstellanlagen geplant
 - * Zeitplan: Baugemeinschaft ist gegründet, Baubeginn Juli 2010, Einzug ca. Mitte 2011
- Kontakt: Jürgen Mineur; 68-1@Mineur.de, 0511/ 2103939

3. Informationsveranstaltung der AWO zu ihrem geplanten Miet-Wohnprojekt

Am Mittwoch, den **10.02.2010** um **17.30** bis 19 Uhr findet im AWO-Tagungszentrum Martha-Wissmann-Platz 3, 30449 Hannover eine Informations- und Auftaktveranstaltung statt.

Themen des Abends:

- Informationen zum Thema gemeinschaftliches Wohnen
- Stand der aktuellen Planung
- Ideesammlung: Was wünsche ich mir von meiner Nachbarschaft?
- Wie geht es weiter?

Einige Eckpunkte zum Projektkonzept:

- * bezahlbare, seniorengerechte Mietwohnungen,
- * Raum zur gemeinschaftlichen Nutzung
- * Gestaltungsmöglichkeiten der InteressentInnen
- * gute Verkehrsanbindung

Bürgerbüro Stadtentwicklung Hannover
Tel. 70 00 934; Fax. 70 10 760
Mail: buengerbuero-stadtentwicklung@t-online.de

1

Bürgerbüro
Stadtentwicklung
Hannover

Infobrief 1/10 für gemeinschaftliche Wohnprojekte in Hannover

4. Informationen über folgende Grundstücke/Objekte

Bonnerstr., Südstadt (städtisches Grundstück)

Ich möchte auch an dieser Stelle noch einmal darauf hinweisen, dass keineswegs klar ist, dass das Grundstück für Wohnbebauung ausgewiesen werden wird. Dennoch möchte eine Gruppe von Interessierten aktiv werden und versuchen, mit einem guten Konzept zu überzeugen.

Die Interessenten für die Bonnerstr. haben sich zusammen getan und bisher zweimal getroffen. Im Februar soll ein ganzer Tag genutzt werden, um die Vorstellungen der einzelnen zusammenzutragen und ein erstes Grobkonzept zu erstellen, das im Anschluss mit einem Architekten ausgearbeitet werden soll. Sobald die Gruppe wieder offen für neue Interessenten ist, wird es eine Nachricht über den E-mail-Verteiler geben. Diejenigen ohne E-mail-Anschluss können ab ca. Mitte Febr. im bbs nachfragen.

Bennostr. 4, Linden (städt. Grundstücksfonds für gemeinschaftliche Wohnprojekte)

Das Grundstück mit dem denkmalgeschützten Objekt ist im Dezember 2009 in den Grundstücksfonds für gemeinschaftliche Wohnprojekte aufgenommen worden, die Ausschreibung ist Ende Dezember veröffentlicht worden. Bis zum 30.03.2010 können Gruppen ihre Konzepte einreichen.

Die Ausschreibungsunterlagen können im Bürgerbüro eingesehen werden. Oder Sie bestellen die CD bei Herrn Jens Jacob 168- 424 66 im Fachbereich Grundstücksvermarktung. Besichtigungen sind möglich.

Zur Zeit gibt es meiner Kenntnis nach folgende Organisationen/ Gruppierungen, die sich für das Objekt interessieren und überlegen, ein Angebot bei der Ausschreibung abzugeben:

- Projektentwickler planW, Kontakt: 123 32 634
- Die Gruppe wohnidee, Kurt Stieglitz k.stieglitz@gmx.de oder Siegrid Dorschky, mail@dorschky.de, 05041/ 64 320
- Planerwerkstatt 1 Viera Nesporova, nesporaova@planerwerkstatt1.de, 123 13 89-11
- Ein Teil der Gruppe „Landkommune“, Ralf Boje, ralf.boje@gmx.de, 450 11 93

Es gibt noch ein oder zwei Gruppen. Falls diese neue Interessenten aufnehmen, werde ich Sie per E-mail informieren. Diejenigen ohne Anschluss können sich in 2-3 Wochen im bbs melden.

5. Neuer Ratgeber zu Rechtsformen für gemeinschaftliche Wohnprojekte

Aus dem Newsletter des FGW:


Rechtsformen fuer Wohnprojekte

Unser Kooperationspartner **Stiftung trias** hat weiteres Handwerkzeug fuer gemeinschaftlich organisierte Wohnprojekte zur Verfuegung gestellt: Durch eine finanzielle Foerderung des Landes Nordrhein-Westfalen entstand eine ausfuehrliche und gut gegliederte Broschuere zu den haeufigsten Rechtsformen fuer Wohnprojekte. **Auf 51 Seiten ist Raum fuer allgemeine Hinweise, Ausfuehrungen zur jeweiligen rechtlichen Situation, aber auch fuer Beispiele aus der Praxis.** Fuer „Projekte in Gruendung“ sollte dies „der“ Leitfaden sein, um die jeweils richtige Organisationsform zu finden. Durch die Landesfoerderung kann die Broschuere, trotz des Umfangs, der deutlich ueber den bisherigen Fachbroschueren liegt, fuer 3,50 EUR abgegeben werden. Bestellung bitte per E-Mail unter gleichzeitiger Ueberweisung von 3,50 EUR + 1,50 EUR Porto auf Konto 103.269.600, GLS-Bank in Bochum (430 609 67). Bei groesseren Bestellungen wird das Porto natuerlich konkret zur Sendung berechnet. Weitere Fachbroschueren zur Genossenschaft, Verein, GbR etc. finden Sie auf der Website der Stiftung.

Info: silke.hermes@stiftung-trias.de, www.stiftung-trias.de/infomaterial.html

Einen Service für „biete Projekt/Gruppe“ und „suche Projekt/Gruppe“ bietet das Forum für gemeinschaftliches Wohnen an: auf seiner Seite www.fgw-ev.de

Nutzen Sie diese Möglichkeit!

Bürgerbüro Stadtentwicklung Hannover Tel. 70 00 934; Fax. 70 10 760 Mail: buengerbuero-stadtentwicklung@t-online.de	2	
--	---	---